Samenwerkingsovereenkomst Windpark Ondersloot

Samenwerkingsovereenkomst

tussen

Pure Energie WP Ondersloot B.V.

en

Provincie Overijssel

inzake

Windpark Ondersloot

Versie 15 oktober 2026

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **PROVINCIE OVERIJSSEL**, gevestigd te Zwolle, kantoorhoudende te 8012 EE Zwolle aan de Luttenbergstraat 2, ten deze vertegenwoordigd door haar Gedeputeerde Energie de heer ir. T. A. de Bree, die handelt ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 16-6-2026 met kenmerk 2025-039488

hierna te noemen: 'Provincie'

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Pure Energie WP Ondersloot B.V.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 42062286, gevestigd te Hengelosestraat 585, 7521 AG Enschede, ten deze vertegenwoordigd door de 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e

hierna te noemen: 'Exploitant'

Partij 1 en 2 hierna gezamenlijk te noemen: 'Partijen', en elke afzonderlijke partij: 'Partij'.

Nemen het volgende in aanmerking:

- Exploitant wil in gemeente Ommen een windpark met vier windturbines inclusief een co-locatie energieopslagsysteem (EOS) realiseren, met inbegrip van alle ondergrondse en bovengrondse werken, die zijn benodigd voor de realisatie, exploitatie, onderhoud, vervanging en ontmanteling van de windturbines en EOS.
- Het beoogde windpark kan bijdragen aan de provinciale en gemeentelijke doelstellingen voor de opwek van duurzame energie.
- Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie heeft na een openbare transparante procedure besloten in beginsel planologische medewerking te verlenen aan het initiatief van Exploitant. De Provincie zich zal inspannen om een projectbesluit vast te stellen met de bedoeling het Windpark omgevingsrechtelijk mogelijk te maken;
- Partijen erkennen dat er een gemeentelijk windbeleid is vastgesteld.
- Exploitant heeft sinds begin 2024 inspanningen geleverd om te komen tot het succesvol invullen van de mogelijkheid tot 50% lokaal eigendom in Windpark Ondersloot. Deze inspanningen zijn bijgehouden in een logboek. Na selectie van het project door de provincie blijkt er een partij geïnteresseerd om het lokaal eigendom in te vullen. De gesprekken tussen deze partij en Exploitant zijn gaande.

- Partijen wensen voor de eerste fase van de samenwerking in deze overeenkomst een aantal basisafspraken vast te leggen.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Doel

1.1 Partijen zijn met het oog op het ruimtelijk mogelijk maken van het windpark voornemens een projectprocedure te doorlopen, met als uiteindelijke doel het nemen van een projectbesluit door het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel als bedoeld in afdeling 5.2 van de Omgevingswet.

1.2 Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van enkele samenwerkingsafspraken tussen partijen, voor de fase ter voorbereiding van de projectprocedure.

Artikel 2. Kernafspraken

2.1. Partijen komen overeen dat zij met elkaar een anterieure overeenkomst zullen aangaan, met inachtneming van de uitkomsten van de besprekingen over de anterieure overeenkomst. In de anterieure overeenkomst worden onder meer nadere afspraken opgenomen over door de Provincie te verlenen planologische medewerking, de te doorlopen procedurele stappen, voor welke activiteiten een projectbesluit mede dient te gelden als omgevingsvergunning, eventuele toepassing van de wet Bibob en het kostenverhaal als bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet.

2.2 De exploitant zal zich na start van de projectprocedure zes maanden blijven inspannen om lokaal eigendom te realiseren, conform de beleidsregel en het Provinciaal Programma Energiestrategie sectie 4.2. Als na deze zes maanden blijkt dat de lokale energiecoöperatie dit (nog) niet kan of wil, zal Exploitant in redelijkheid medewerking verlenen aan overleg over de voorwaarden van een eventuele samenwerking waarmee alsnog invulling kan worden gegeven aan lokaal eigendom.

2.3 Indien de anterieure overeenkomst (artikel 2.1) wordt getekend en daarmee deze samenwerkingsovereenkomst eindigt (artikel 5.4) voordat de zes maanden uit artikel 2.2 zijn verstreken, spreken partijen in de anterieure overeenkomst af dat exploitant deze inspanningen zal voortzetten zodat aan de afspraak uit artikel 2.2 wordt voldaan.

Artikel 3. Overlegstructuur

3.1 Partijen hebben ten minste eenmaal per maand een voortgangsoverleg, of vaker als dat dienstig wordt geacht. De provincie wordt hierbij vertegenwoordigd door een projectleider en een procedurebegeleider. Exploitant wijst eveneens ten minste één vertegenwoordiger aan om aan dit overleg deel te nemen.

3.2 Het overleg is gericht op het uitvoeren van het in artikel 2 bepaalde en waar mogelijk alvast op een goede uitvoering van de te sluiten anterieure overeenkomst. Het overleg ziet onder meer op:

a) het gezamenlijk ontplooien van activiteiten die nodig of gewenst zijn om zaken onder de aandacht te brengen bij en af te stemmen met andere overheden, met als doel ervoor te zorgen dat waar nodig gerekend kan worden op instemming en medewerking van het bevoegd gezag;

b) het onderzoeken van de haalbaarheid van door partijen gewenste activiteiten, één en ander in de ruimste zin, waaronder in elk geval (maar niet uitsluitend) wordt begrepen het initiatief om een dialoog met belanghebbenden in de omgeving van het te realiseren windpark aan te gaan, en te onderzoeken hoe de belangen van de omgeving met het te realiseren windpark kunnen worden verbonden;

c) het wegnemen van inpassingsproblemen voor zo ver redelijkerwijs nodig en mogelijk om betrokkenheid van belanghebbenden in de omgeving te bevorderen;

d) het wederzijds, met inachtneming van vertrouwelijkheid, verstrekken van informatie die van belang is voor de goede en ongestoorde voortgang van de samenwerking.

e) het gezamenlijk ontplooien van activiteiten en het (laten) produceren van documenten die nodig zijn om planologische inpassing van het te realiseren windpark mogelijk te maken.

Artikel 4. Participatie

4.1. Partijen onderscheiden enerzijds de mogelijkheid van betrokkenen om (wettelijk geregelde) inspraak en overige inbreng en invloed te hebben in het ruimtelijke ordeningsproces (“**Participatie**”)” en anderzijds de mogelijkheid van burgers, bedrijven, overheden en/of belangenorganisaties uit de (nabije) omgeving(“**Omwonenden**”) om (risicodragend) deel te nemen in het project (“**Financiële participatie**”) anderzijds.

4.2. Na overleg met Omwonenden van het te realiseren Windpark zal Exploitant een plan opstellen voor financiële participatie dat in overeenstemming is met de gedragscode Wind op Land (https://www.gedragscodewindopland.nl/). Vertrekpunt hiervoor zijn de kaders zoals opgenomen in de door de Provincie vastgestelde participatievisie.

4.3 Voor direct Omwonenden richten Partijen conform de gedragscode Wind op Land een omgevingsfonds op, waaruit ook een omwonendenvergoeding kan worden ingericht.

4.4 De manier waarop de Participatie van Omwonenden plaatsvindt wordt beschreven in het nog op te stellen project specifieke participatieplan. De opstelling en uitvoering hiervan wordt verzorgd door het Exploitant.

4.5 Naast de wettelijk vastgelegde inspraakmogelijkheden zal Exploitant aan (direct) Omwonenden en overige belanghebbenden, tijdens de ontwikkeling van het Windpark de mogelijkheid bieden om actief mee te praten over de ontwikkeling van het windpark.

Artikel 5. Slotbepalingen

5.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen over de uitvoering van deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de rechtbank Overijssel.

5.2 Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd met schriftelijke instemming van beide Partijen.

5.3 Deze overeenkomst komt tot stand op het moment dat deze door beide Partijen rechtsgeldig is ondertekend.

5.4 Deze overeenkomst eindigt zodra een anterieure overeenkomst (artikel 2.2) is aangegaan.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend:

Namens Exploitant:

Datum:

Plaats: Enschede

Handtekening:



Naam en functie:

5.1.2e

Directeur projecten

Namens Exploitant

Datum:

Plaats: Enschede

Handtekening:



Naam en functie:

5.1.2e

Financieel directeur

Namens Provincie

Datum: 22-10-2026

Plaats: Zwolle

Handtekening:



Naam en functie: Gedeputeerde T. de Bree,